

## Не забудьте задекларировать доходы до 30 апреля 2021 года

УФНС России по Республике Татарстан напоминает, что в срок не позднее 30 апреля 2021 года физическим лицам необходимо отчитаться о полученных в 2020 году доходах. Это означает, что граждане обязаны самостоятельно рассчитать сумму налога и представить в налоговый орган по месту своего учета декларацию по налогу на доходы физических лиц по форме 3-НДФЛ, если в 2020 году получили доход:

- от реализации недвижимого имущества, имущественных прав и иного имущества, находившиеся в собственности меньше минимального срока владения. В настоящее время минимальный срок владения составляет 5 лет, а в некоторых случаях 3 года, например при продаже имущества, полученного в результате наследования, дарения от члена семьи или близкого родственника, приватизации, передачи договору пожизненного содержания с иждивением или единственного жилья. При продаже автомобиля минимальный срок владения составляет 3 года.
- от продажи ценных бумаг;
- в порядке дарения не от близких родственников недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев;
- в виде выигрышей от операторов лотерей, распространителей, организаторов азартных игр, проводимых в букмекерской конторе и тотализаторе – в сумме до 15000 рублей, а также от организаторов азартных игр, не относящихся к букмекерским конторам и тотализаторам;
- от физических лиц по договорам гражданско-правового характера, например, по договору аренды имущества;
- от зарубежных источников.

Представить декларацию 3-НДФЛ также должны индивидуальные предприниматели, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты и другие лица, занимающиеся частной практикой. Полный перечень в статье 228 Налогового кодекса Российской Федерации.

Особенностью декларационной кампании 2021 года является то, что если граждане самостоятельно не отчитаются по доходам, полученным от продажи недвижимого имущества либо по доходам в виде объекта недвижимого имущества, полученного в порядке дарения в 2020 году, то налоговый орган сам исчислит сумму НДФЛ на основе имеющихся сведений о налогоплательщике и его доходах. И налог уже будет предъявлен на основании вынесенного решения с начисленными пенями и штрафом. Налоговые органы определяют доход от продажи недвижимости, исходя из цены сделки, которая будет получена от регистрирующих органов. Если необходимая информация не будет получена или цена сделки окажется меньше кадастровой стоимости объекта недвижимости, умноженной на коэффициент 0,7, то налоговым органом сумма дохода принимается равной кадастровой стоимости, умноженной на коэффициент 0,7.